



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 489
din 27 septembrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76179/20.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76181/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea situată a Municipiului Arad, 1tuate în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 363245 Arad, nr. cad. 363245, în suprafață de 31911 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 29911 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2000 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată
a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6,
înscris în CF. nr. 363245 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 76179/20.09.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 76181/20.09.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL –
firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea situată a Municipiului Arad, 3 situate în
Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 363245 Arad, nr. cad. 363245, în
suprafață de 31911 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu
anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 29911 mp,
- lot 2 – în suprafață de 2000 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**Nr. 76179/20.09.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,
- referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 29911 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2000 mp.

.

p. PRIMAR
Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 76181/20.09.2023**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 76179/20.09.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 363245 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363245 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1316/22.08.2023,
- referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării lucrării cadastrale de dezlipire a unui teren situat în Municipiul Arad, str. Bodrogului, nr. 6, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire, întocmită de firma autorizată SC. Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1316/22.08.2023, precum și referatul de admitere nr. 120194/22.08.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 363245 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 29911 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2000 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF.nr. 363245 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 29911 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2000 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,

Ocenic Linda

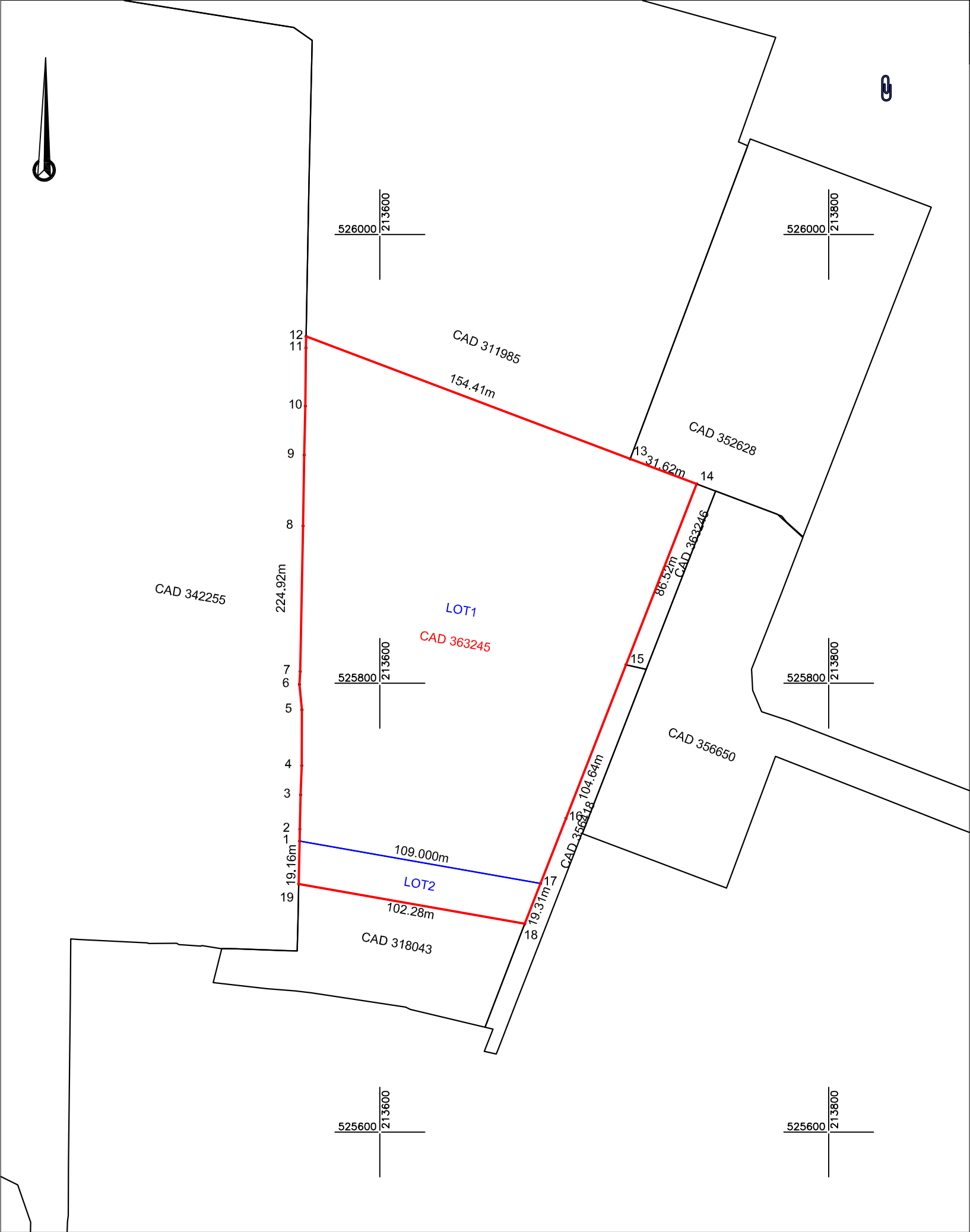
ȘEF

Lucian Sebastian

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA 17



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
363245	31911	Loc. Arad, Str.Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.	363245	UAT	ARAD

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363245	31911	CC	teren parțial împrejmuit	364772	29911	Cc	Lot1 teren parțial împrejmuit
				364773	2000	Cc	Lot2 teren parțial împrejmuit
TOTAL:	31911				31911		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
CLASA II Semnătura și ștampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.08.22
11:14:23 +03'00'

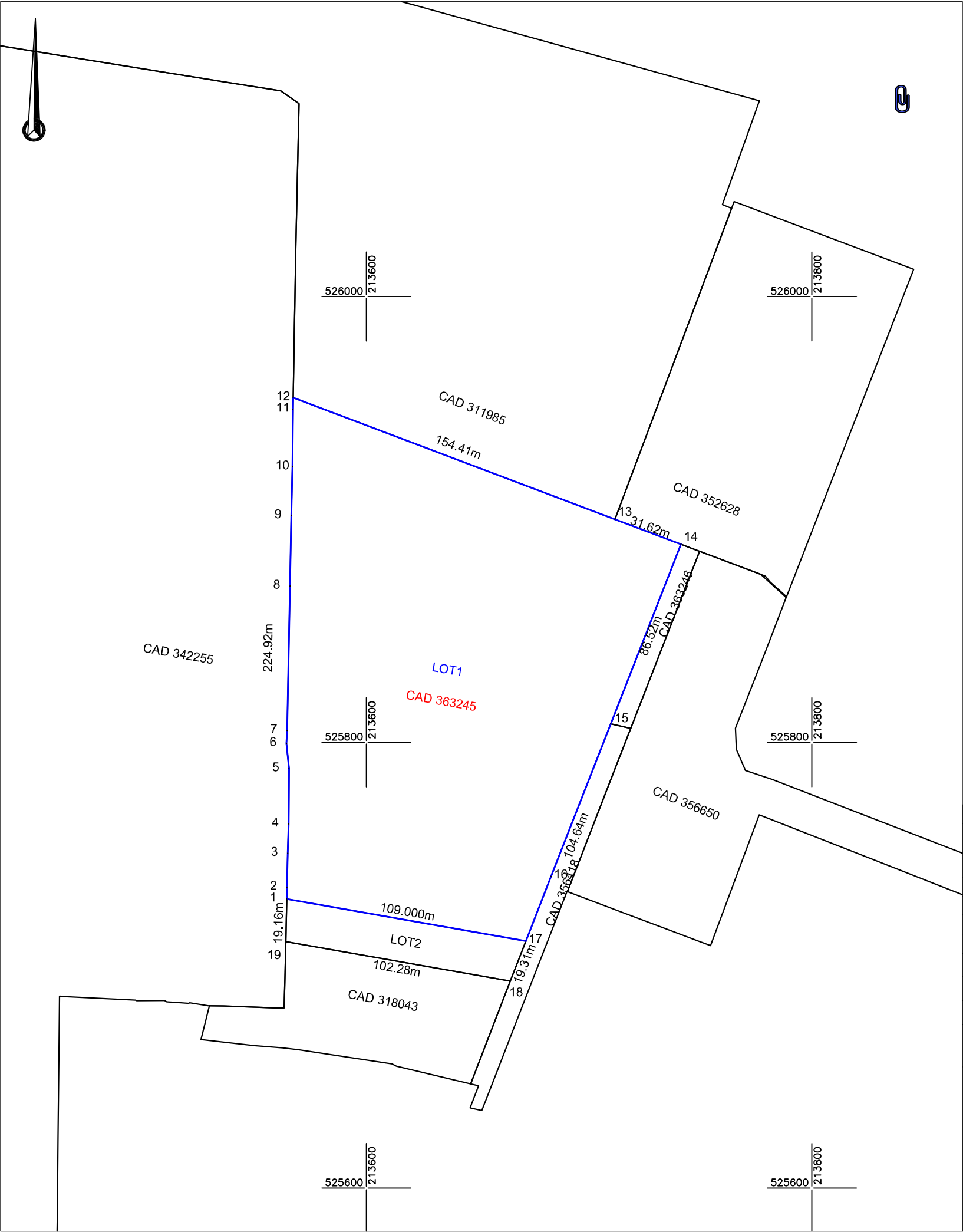
Data: 08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 120194 / 22-08-2023

Data:



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
364772	29911	Loc. Arad,Str.Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	29911	Lot1 teren parțial împrejmuit
TOTAL		29911	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 29911mp			
Suprafața din act = 29911mp			

Executanți



Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

CLASA II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

CATEGORIA A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală
Data: 2023.08.22
11:14:39 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE

Funcția consilier cerere nr. 120194 / 22-08-2023

Data: 08.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
364773	31649	Loc. Arad, Str. Bodrogului, nr. 6, jud. Arad	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2000	Lot2 teren parțial împrejmuit
TOTAL		2000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000mp
Suprafața din act = 2000mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnătura și stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.08.22 11:15:10 +03'00'

Data: 08.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 120194 / 22-08-2023

Data: